



EMPLAZAMIENTO. E = 1/500



SITUACIÓN. E = 1/5000

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO

PLAZA FERMÍN GURBINDO Nº9, BAJO. LOGROÑO

HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

J. Medel

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

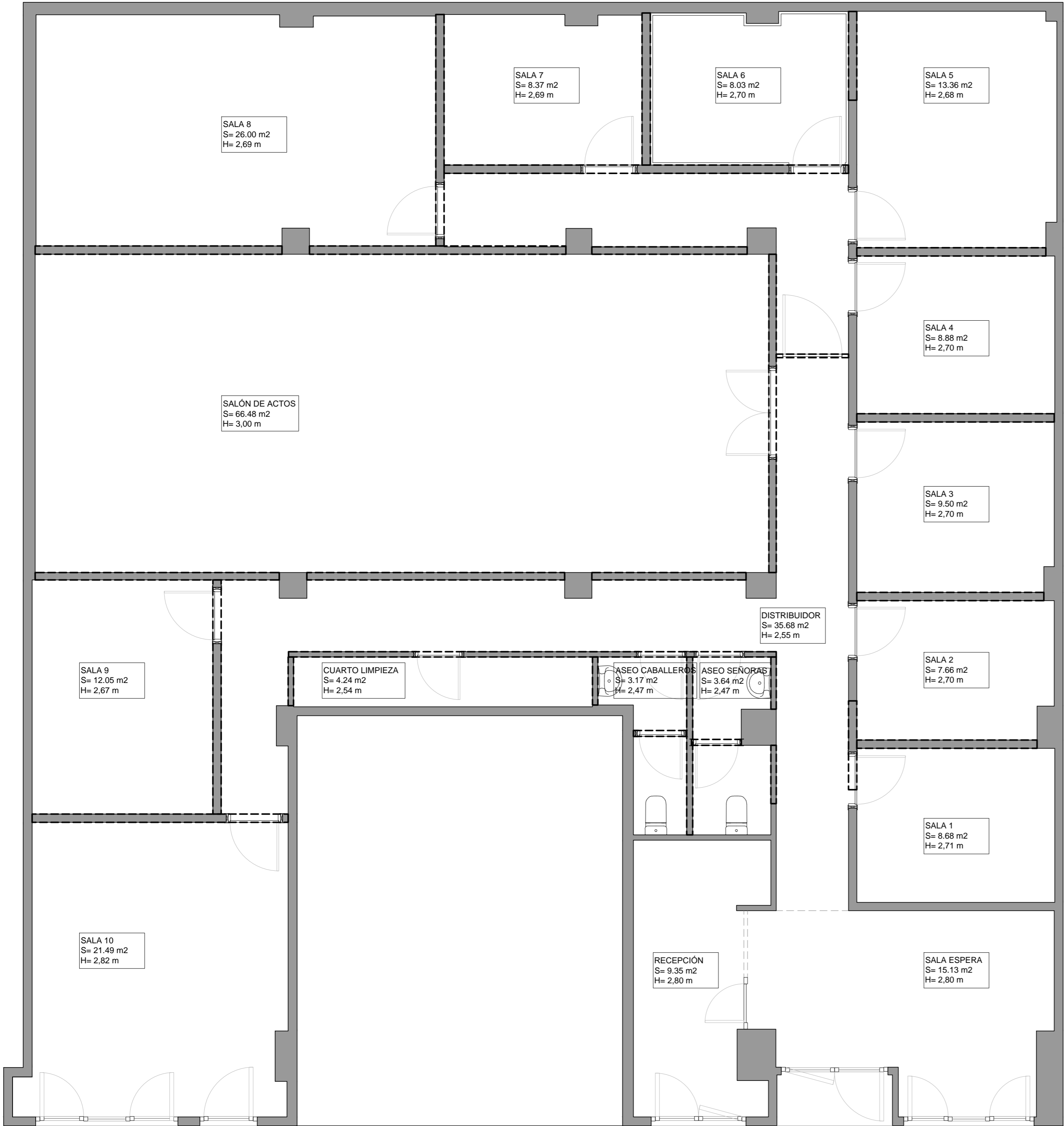
A00

SITUACIÓN. 1/5000
EMPLAZAMIENTO. 1/500

jmedel@coar.es
649627773

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

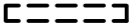
Expediente: 25-00452-500
Documento: 25-0001803-006-03223
Página: (1 / 13)
Arquitecto/s:
576026 JAVIER MEDEL DELGADO:



ESTADO ACTUAL	
RECIBIDOR	9.35
SALA DE ESPERA	15.13
DISTRIBUIDOR	35.68
SALÓN DE ACTOS	66.48
SALA 1	8.68
SALA 2	7.66
SALA 3	9.50
SALA 4	8.88
SALA 5	13.36
SALA 6	8.03
SALA 7	8.37
SALA 8	26.00
SALA 9	12.05
SALA 10	21.49
CUARTO DE LIMPIEZA	4.24
ASEO SEÑORAS	3.64
ASEO CABALLEROS	3.17

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	261,71
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	294.89

TABQUERIA A DEMOLER



REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO
PLAZA FERMÍN GURBINDO N°9, BAJO. LOGROÑO
HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

J Medel

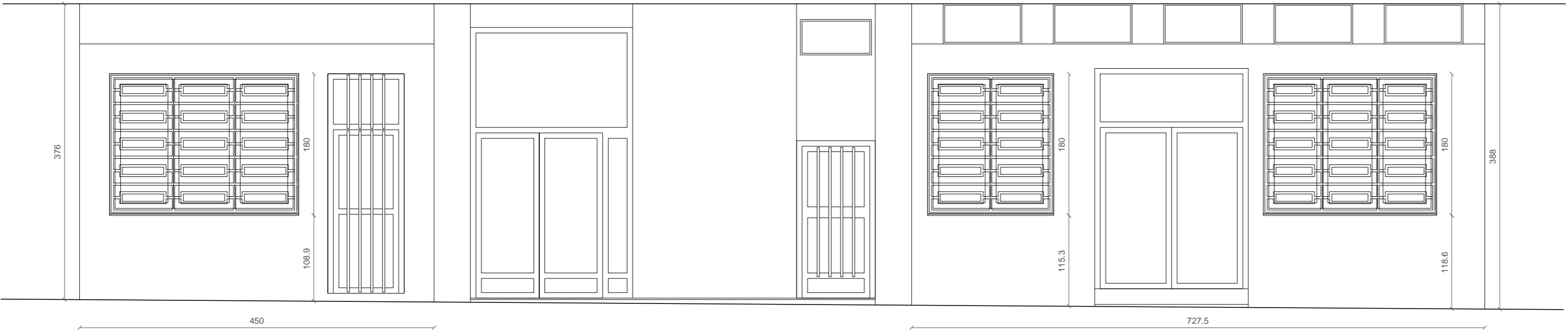
JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

ESTADO ACTUAL
PLANTA. 1/50

jmedel@coar.es
649627773

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

Expediente: 25-00462-500
Documento: 25-0001805-006-0323
Página: 2 / 13
Arquitecto: JAVIER MEDEL DELGADO
Aprobado:



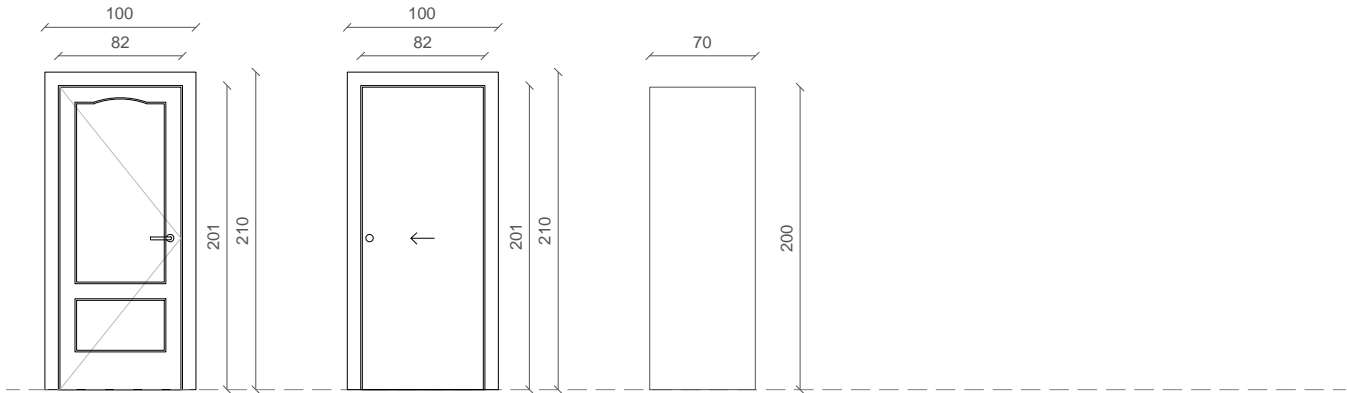


ESTADO REFORMADO	
RECEPCIÓN	9.35
SALA DE ESPERA	15.13
DISTRIBUIDOR	36.98
ASEO USO INTERNO	
vestibulo	2.47
aseo	1.88
ALMACÉN	6.01
VESTUARIO MASCULINO	
vestibulo	4.00
aseo accesible	4.17
vestuario	11.20
duchas	3.55
VESTUARIO FEMENINO	
vestibulo	4.05
aseo accesible	4.21
vestuario	6.48
duchas	2.25
TATAMI	119.97
SALA DE MUSCULACIÓN	36.80
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	





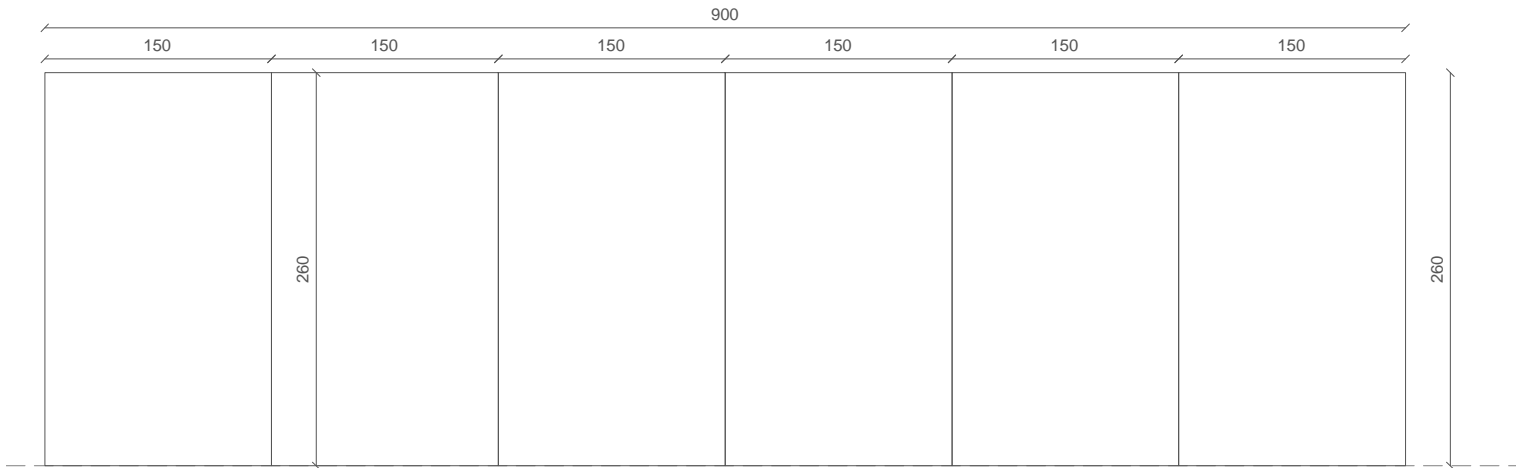
ESTADO REFORMADO	
RECEPCIÓN	9.35
SALA DE ESPERA	15.13
DISTRIBUIDOR	36.98
ASEO USO INTERNO	
vestibulo	2.47
aseo	1.88
ALMACÉN	6.01
VESTUARIO MASCULINO	
vestibulo	4.00
aseo accesible	4.17
vestuario	11.20
duchas	3.55
VESTUARIO FEMENINO	
vestibulo	4.05
aseo accesible	4.21
vestuario	6.48
duchas	2.25
TATAMI	119.97
SALA DE MUSCULACIÓN	36.80
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	
268.50	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
294.89	



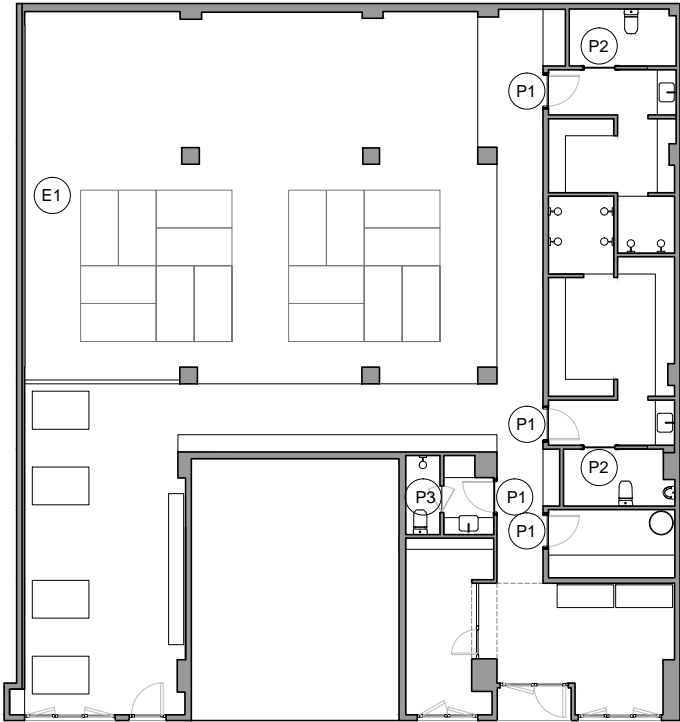
P1.- 4 UNIDADES.
PUERTA DE PASO CIEGA
RECUPERADA, DE
DIMENSIONES APROXIMADAS
70x200 cm, ACABADO
MOLDURADO EN MADERA DE
ROBLE, HERRAJES EN
ACABADO INOX/ALUMINIO

P2.- 2 UNIDADES.
PUERTA CORREDERA DE
PASO CIEGA, DE
DIMENSIONES APROXIMADAS
80x200 cm, ACABADO LISO EN
MADERA DE ROBLE,
HERRAJES EN ACABADO
INOX/ALUMINIO

P3.- 1 UNIDAD.
MAMPARA DE VIDRIO
TRANSPARENTE, DE
DIMENSIONES APROXIMADAS
70x200 cm, HERRAJES EN
ACABADO INOX/ALUMINIO



E1.- 1 UNIDAD.
ESPEJO, DE DIMENSIONES
APROXIMADAS 900x250 cm,
COMPUESTO POR ESPEJOS
INDIVIDUALES DE 150x250 cm



ESTADO REFORMADO
MEMORIA DE CARPINTERÍA. 1/50

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO

PLAZA FERMÍN GURBINDO Nº9, BAJO. LOGROÑO

HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

JAVIER MEDEL

ARQUITECTO

ESTADO REFORMADO

MEMORIA DE CARPINTERÍA. 1/50

jmedel@coar.es

649627773

A06

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

REGISTRO

28/05/25

Expediente:

25-00452-500

Documento:

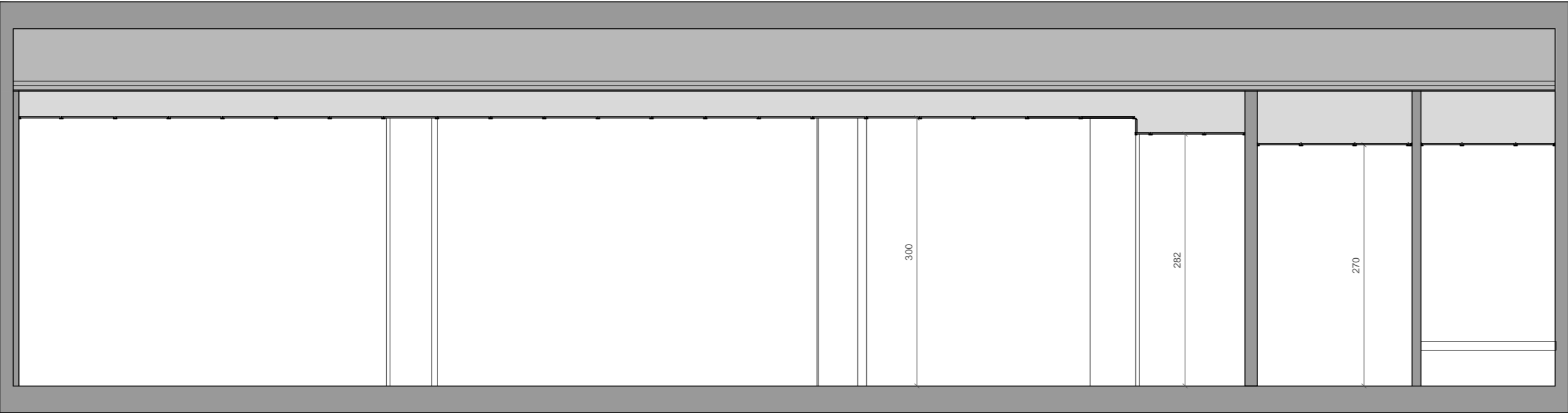
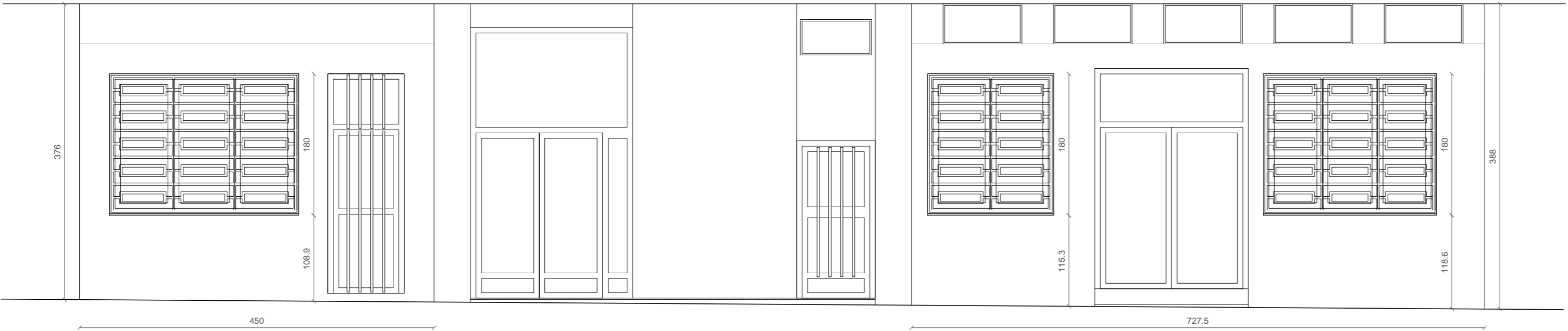
25-0001803-006-0323

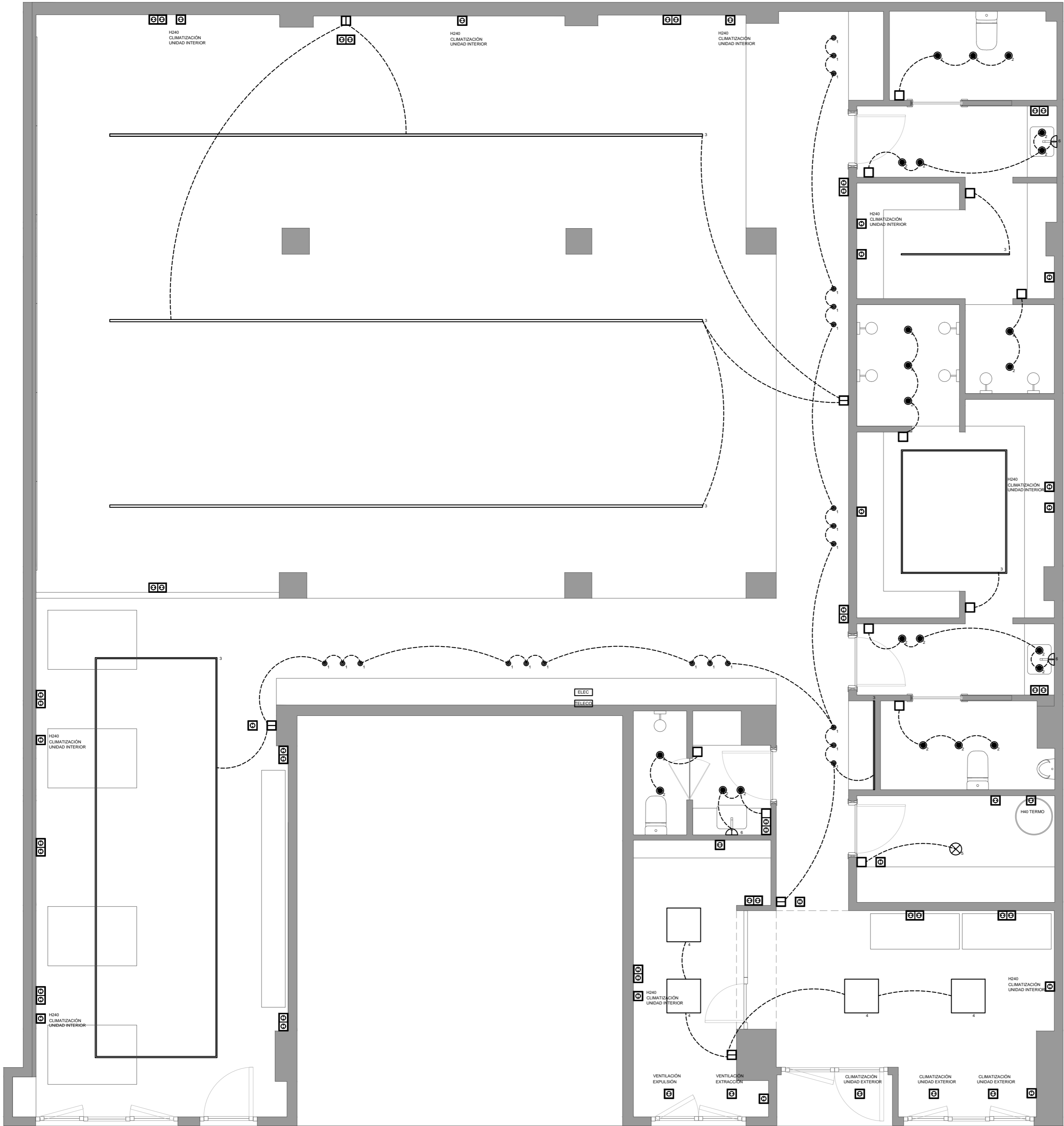
Página:

7 / 13

Arquitecto/s:

576026 JAVIER MEDEL DELGADO:





ELECTRICIDAD	
ELEC	CUADRO ELECTRICIDAD
TELECO	CUADRO TELECOMUNICACIONES
□	INTERRUPTOR/CONMUTADOR/CRUZAMIENTO
⊗	TOMA DE CORRIENTE 16 A / 25 A
⊕	TOMA DE CORRIENTE 16 A / 25 A + USB
⊞	TOMA DATOS RJ45
⊞	TOMA TELEVISIÓN
⊞	TAPA CIEGA (PREVISIÓN MOTORIZACIÓN PERSIANA)

ILUMINACIÓN	
1	○ ACB. DOT 3 W / 3000 K
2	● ACB. NORK + GU10 3000 K
3	— LÍNEA DE LED 20x15 mm / 14 W/ml
4	□ ILUMINACIÓN EXISTENTE
5	⊗ PUNTO DE LUZ EN TECHO
6	⊞ PUNTO DE LUZ EN PARED

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO
PLAZA FERMÍN GURBINDO N°9, BAJO. LOGROÑO
HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

J. Medel

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

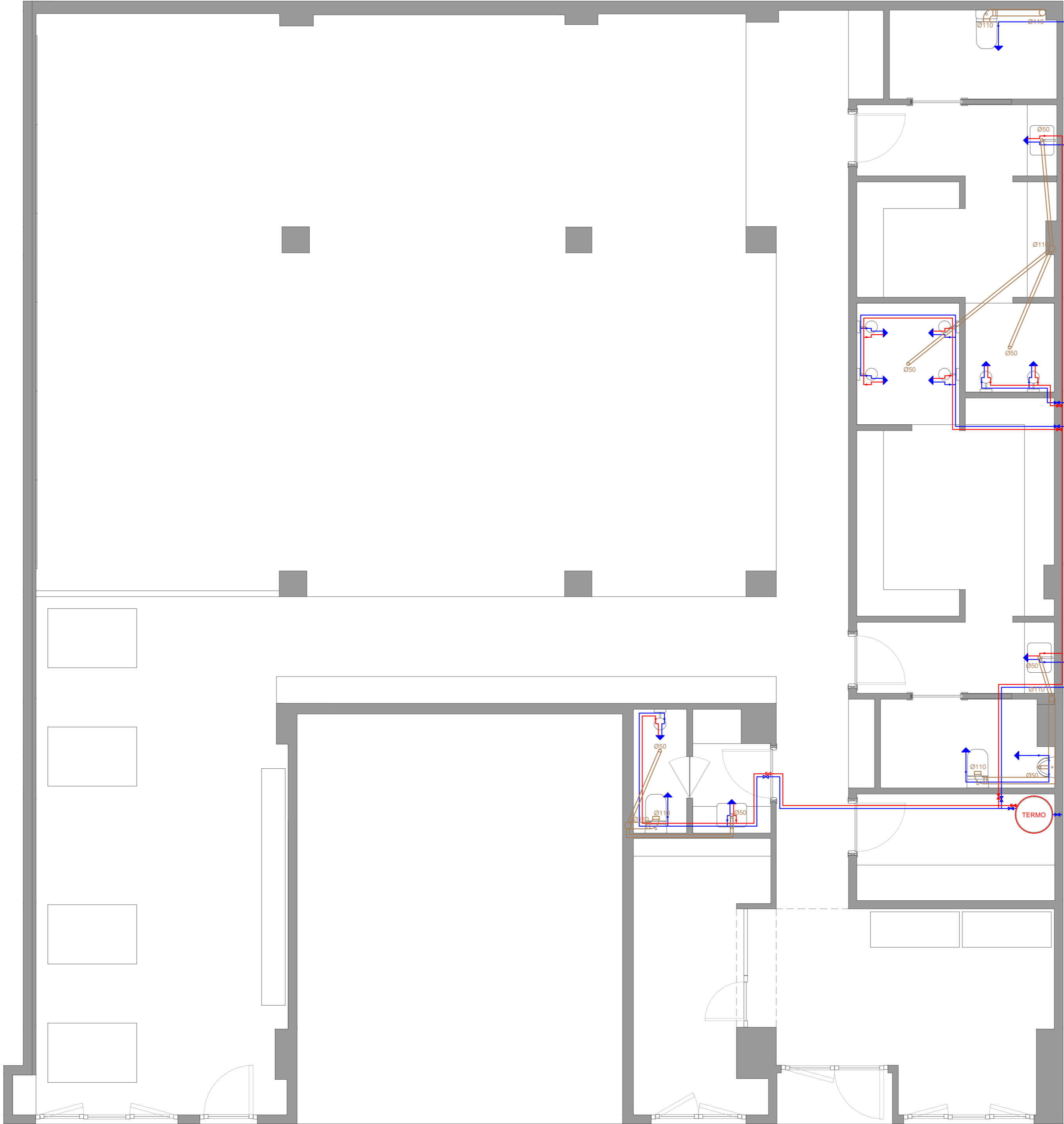
INSTALACIONES
ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN. 1/50

jmedel@coar.es
649627773

101

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

Expediente: 25-00462-500
Documento: 25-0001805-006-0223
Página: 9 / 13
Arquitecto: JAVIER MEDEL DELGADO
Firma:



FONTANERÍA	
	ACOMETIDA FONTANERÍA
	CONTADOR AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE
	RED AGUA FRÍA
	RED A.C.S.
	TOMA DE AGUA FRÍA
	TOMA DE A.C.S.
	GRIFERÍA MONOMANDO
	TERMO ELÉCTRICO

SANEAMIENTO	
	RED DE EVACUACIÓN
	DESAGÜE Ø 50 mm
	DESAGÜE Ø 110 mm

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO
PLAZA FERMÍN GURBINDO N°9, BAJO. LOGROÑO
HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

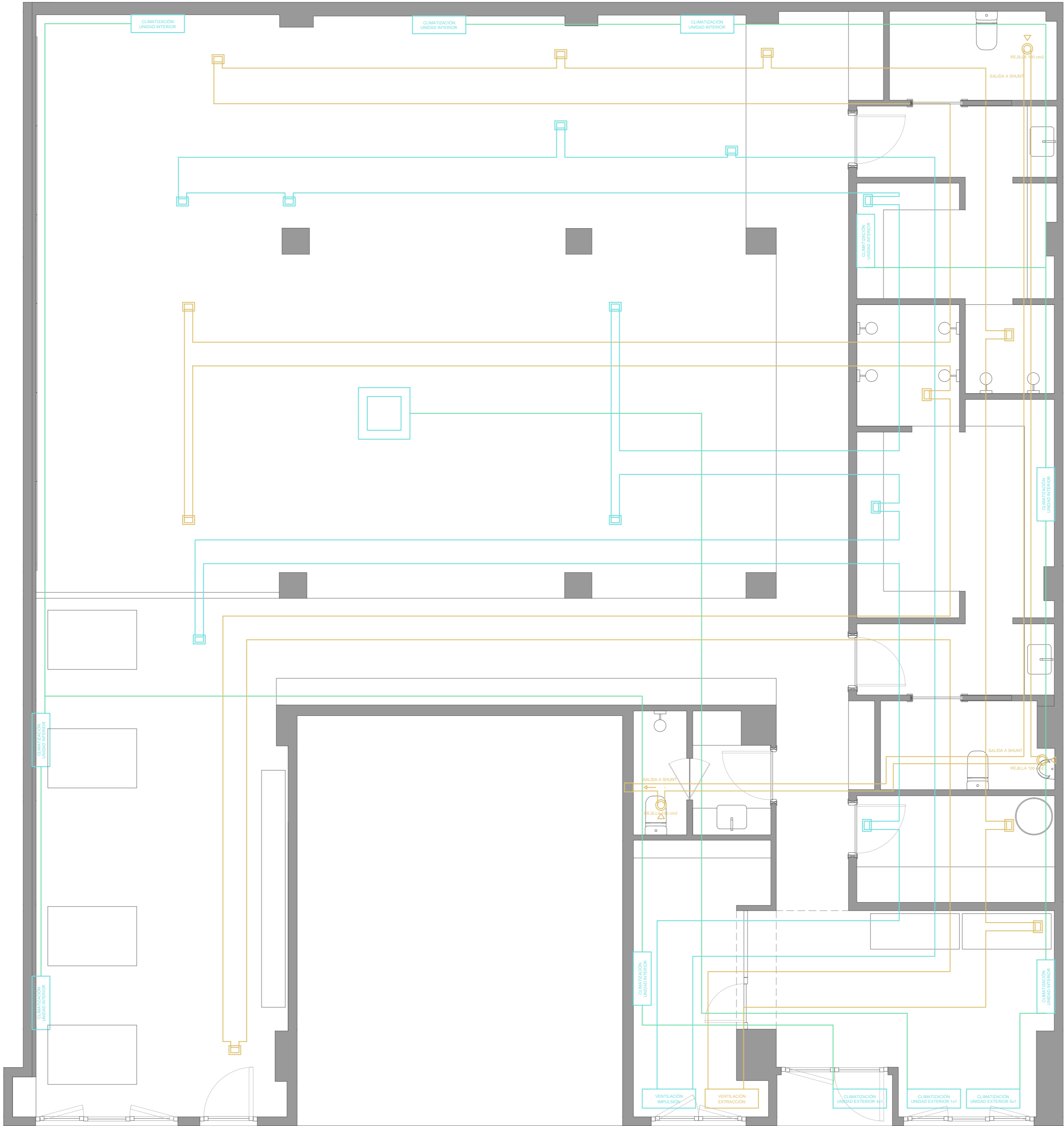
INSTALACIONES
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. 1/50

jmedel@coar.es
649627773

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

102

Expediente: 25-00462-500
Documento: 25-0001805-006-0323
Página: 10 / 13
Arquitecto: JAVIER MEDEL DELGADO
Firma:



CLIMATIZACIÓN	
CLIMA UNIDAD EXTERIOR	UNIDAD EXTERIOR
CLIMA UNIDAD INTERIOR	UNIDAD INTERIOR
TUBERÍA CONEXIÓN MAQ EXT/MAQ INT	

VENTILACIÓN	
VENT IMPULSIÓN	UNIDAD IMPULSIÓN EXISTENTE
VENT EXTRACCIÓN	UNIDAD EXTRACCIÓN EXISTENTE
	REJILLA DE EXTRACCIÓN
	REJILLA DE IMPULSIÓN
	REJILLA DE EXTRACCIÓN Ø 110

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO
PLAZA FERMÍN GURBINDO N°9, BAJO. LOGROÑO
HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

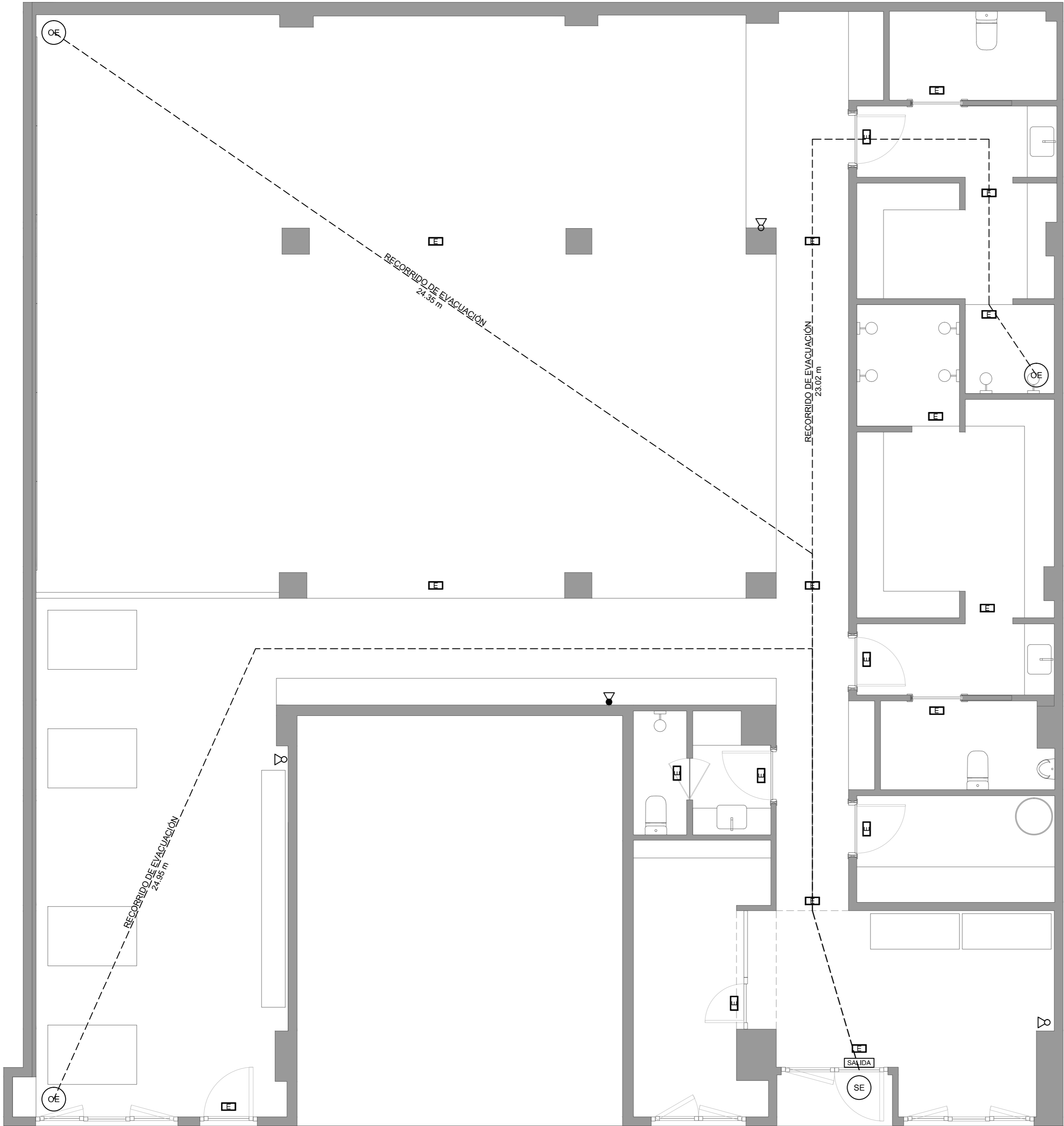
INSTALACIONES
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN. 1/50

jmedel@coar.es
649627773

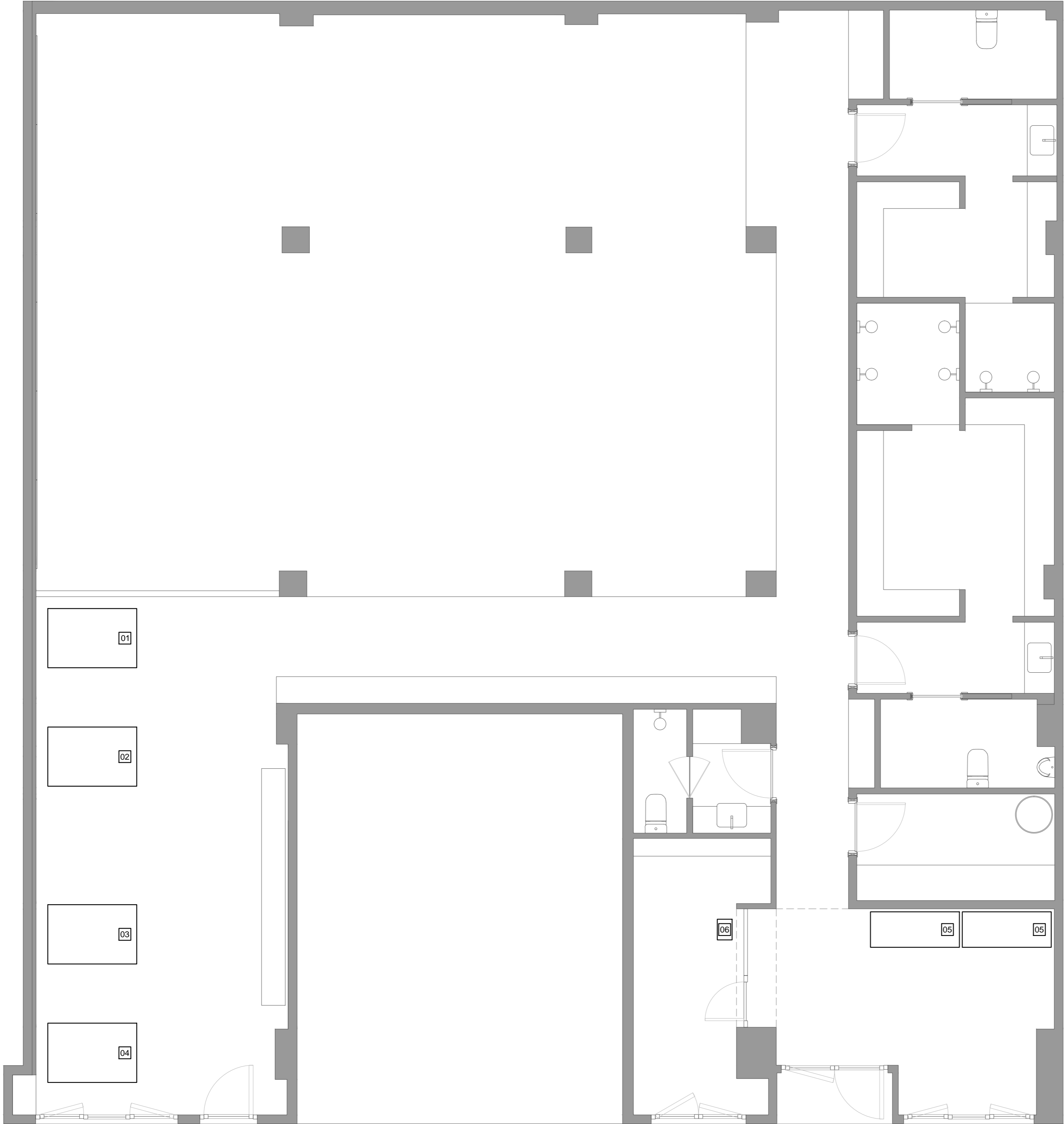
COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

103

Expediente: 25-00462-500
Documento: 25-0001805-006-0323
Página: (11/13)
Aprobación: 28/05/25
Firma: JAVIER MEDEL DELGADO



SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	
OCUPACIÓN TOTAL 53 PERSONAS	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN TECHO
	SEÑAL SALIDA 210x210
	EXTINTOR 21A-113B + SEÑAL SEGURIDAD 210x210 mm
	EXTINTOR CO2 + SEÑAL SEGURIDAD 210x210 mm



MAQUINARIA		UDs	GAS (KW)	ELEC (KW)
01	CINTA	1	---	1
02	ELÍPTICA	1	---	1
03	BICICLETA ESTÁTICA	1	---	1
04	BANCO DE EJERCICIO	1	---	---
05	MÁQUINA EXPENDEDORA DE COMESTIBLES	2	---	0,75
06	ORDENADOR	1	---	0,25
TOTAL			280 KW	4 KW

REFORMA DE LOCAL PARA GIMNASIO
PLAZA FERMÍN GURBINDO N°9, BAJO. LOGROÑO
HÉCTOR RUIZ DARBONNENS / PROMOTOR

22 MAYO 2025

J Medel

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

INSTALACIONES
EQUIPAMIENTO Y MAQUINARIA. 1/50

jmedel@coar.es
649627773

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
28/05/25

Expediente: 25-00462-500
Documento: 25-0001805-006-00223
Página: (13 / 13)
Arquitecto: JAVIER MEDEL DELGADO
Firma:

104